



Ēkas un dzīvokļu tehniskais apraksts

Ausekļa iela 14, Rīga





ĒKA:

- 6 stāvu dzīvojamā ēka klusajā centrā;
- 1. stāvā paredzētas komercietelpas ar plašiem skatlogiem;
- No 2. – 5.stāvam izvietoti 16 dzīvokļi, 6.stāvā – 2 penthouse tipa apartamenti;
- Dzīvokļu platības: no 66 m² līdz 158 m²;
- Penthouse tipa apartamentu platības: 180 m² un 236 m²;
- Dzīvojamo telpu augstums: 3 metri;
- Ēka aprīkota ar komfortabliem liftiem;
- Terases un balkoni: Krāsotas tērauda margas pēc vēsturiskā parauga un pilnstikla margas.

BŪVNICĪBAS KONSTRUKCIJAS:

Fasāde: Restaurēts vēsturiskais apmetums ar jūgendstila dekoriem;

Dzīvokļu ārdurvis: Restaurētas masīvkoka pildīņu durvis;

Ieejas durvis ēkā uz kāpņu telpu: Restaurētas masīvkoka pildīņu durvis ar stiklojumu;

Nesošās konstrukcijas ārsienas: Vēsturiskās pilnķieģeļu mūra sienas 51cm, no jauna veidotas monolītā dzelzsbetona liftu šahtu sienas;

Pārsegumi: Jauni tērauda siju pārsegumi no 1.līdz 4. stāvam; Pagrabam un 5.stāvam jauni dzelzsbetona pārsegumi;

Jumts: Tērauda siju un koka savietotā jumta konstrukcija ar 250mm minerālvates siltinājumu, 50mm kokšķiedras plātni un skārda valcprofila jumta segumu;

Kāpnes: Atjaunoti oriģinālie betona pakāpieni uz tērauda siju konstrukcijas, atjaunotas vēsturiskās tērauda margas;

Logi: Ielas fasādē – pēc vēsturiskā parauga izgatavoti jauni koka oderlogi, trīs stiklu pakete; 6.stāvā – Alumīnija konstrukcijas ar trīs stiklu paketi;

Lifts: OTIS „GEN2Life”, kravnesība 630 kg vai 8 cilvēki.

INŽENIERTĪKLI:

Ūdensapgāde: Pilsētas ūdensvads. Katram dzīvoklim atsevišķs skaitītājs siltajam un aukstajam ūdenim ar attālinātu nolasīšanu.

Apkure: Pilsētas. Restaurēti vēsturiskie čuguna radiatori vai jauni dizaina tērauda radiatori ar termostatu.

Elektroapgāde: Pilsētas. Katram dzīvoklim atsevišķs komercskaitītājs sadales telpā.

Internets: Lattelecom vai Baltcom optiskais

Ugunsdrošības signalizācija: Centralizēta ugunsdrošības signalizācija koplietošanas telpām, pieslēgta apsardzes pultij.

Drošības un piekļuves sistēmas: Ārējā perimetra un pagalma videonovērošana. Automātiski verami pagalma vārti ar pulti. Video namrunis un koda atslēga kāpņu telpām.

Ventilācija: “Brink” Renovent excelent vai Renovent sky rekuperācijas sistēma katram dzīvoklim. Virtuvē no sienas ir izvadīts atsevišķs gaisa vads ar izvadu cauri ēkas jumtam tvaika nosūcēja pieslēgšanai.



DZĪVOKLIS:

Dzīvokļu starpsienas: Pilnķieģeļu vēsturiskais mūris 51cm un/vai 200mm keramzītbetona bloku jauno sienu mūris. Mūra sienas apmetas ar ģipša apmetumu, virsma špaktelēta un krāsota.

Skaņas izolācija: Starp dzīvokļiem jaunās sienas papildus izolētas ar minerālvati un apšūtas ar ģipškartonu 2x12,5mm uz tērauda profiliem.

1. – 5. starpstāvu pārsegumu un grīdu konstrukcija dzīvokļos: Tērauda siju pārsegumi ar dēļu melno grīdu, keramzīta aizpildījumu 145 mm, skaņu izolējošo vati 30 mm un trokšņus slāpējošo gumijas granulu skaņas izolāciju virs sijām un uz profilētā tērauda lokšņu klāja "Levis" ieklātu klona grīdu „Estricht” - 60 mm.

APDARE:

- Ēkas dzīvokļi tiek piedāvāti ar pilnu iekšējo apdari;
- Penthouse tipa apartamenti tiek piedāvāti ar pelēko apdari.

Grīdas: augstvērtīgi ozolkoka dēļi - Amber Wood

Griesti: istabās restaurēti un atveidoti oriģinālie jūgendstila griestu dekori un ieloces

Sienas: sienas klātas ar dizaina tapetēm un augstvērtīgu krāsojumu

Iekšdurvis: Atjaunotas vēsturiskās koka pildiņu iekšdurvis

Virtuve: Dizaina flīžu kolekcijas grīda, sienas krāsotas

Sanmezgli: uzstādītas luksus klases ražotāju Vispool, Globo, Nicolazzi, Hansgrohe santehnika un aprīkojums.