

VESTABALT  
NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI  
REAL ESTATE



Since 1991  
www.vestabalt.lv

Латвия, Рига, ул.Аусекля 14

## ПРОДАЕТСЯ 5-этажное здание в тихом центре



15 Pulkveza Brieva Street, Riga, Latvia. T.: (+371) 67225555, 67323608 e-mail: info@vestabalt.lv



## ИНФОРМАЦИЯ О ЗДАНИИ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Здание представляет собой памятник архитектуры.

В настоящее время все здание 100% сдано в аренду, в основном под офисы согласно краткосрочным договорам. Беря во внимание очень выгодное месторасположение и отличное состояние здания, а также учитывая цены за аренду и ситуацию на рынке недвижимости, арендная плата, особенно на 1-м этаже, может быть значительно увеличена. К тому же здание может быть реконструировано под гостиницу или эксклюзивные жилые апартаменты.

<b>Площадь застройки</b>	586 кв.м.
<b>Площадь земельного участка</b>	715 кв.м.
<b>Этажи</b>	
<b>наземные</b>	5
<b>подземные</b>	1
<b>Общая площадь здания</b>	2418 кв.м.
<b>Полезная площадь здания</b>	1977.3 кв.м.
<b>Цена</b>	EUR 4 000 000





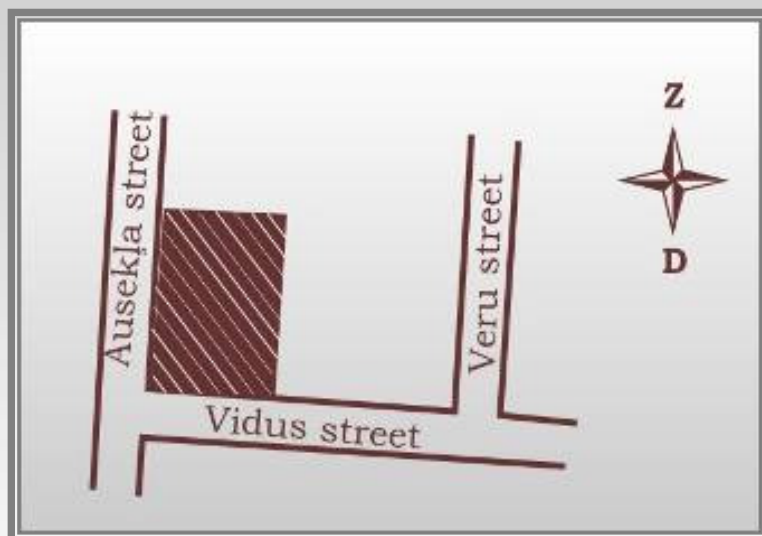
## Месторасположение – тихий центр г.Риги





## Месторасположение

Домовладение находится в историческом и престижном районе тихого центра г.Риги, в 10 минутах ходьбы от Старой Риги, в районе международных представительств и посольств.





## Фотографии интерьера

