



www.vestabalt.lv

SIA VESTABALT, P.Brieža iela 15, Rīga, Latvija, LV-1010 Tālrs.: (+371) 67225555, 673223608. E-pasts: info@vestabalt.lv



Arh. K.Pekšēns

Ēkas vēsture

Ēka celta 1909. gadā pēc arhitekta Konstantīna Pēkšēna izstrādāta projekta. Šī arhitekta celtnes rotā daudzas Latvijas pilsētas un ciemus, bet Rīgā vien pēc K. Pēkšēna projektiem uzcelts vairāk nekā 250 daudzstāvu mūra namu. Galvenokārt tie bija daudzstāvu īres nami ar eklektisma stilam raksturīgo vienmērīgi ritmizēto fasāžu dalījumu un dažādām arhitektoniskās apdares detaļām. *Ausekļa 14* raksturīga arhitektonisko formu loģika, kas izriet no Jūgendstila pamatprincipa – skaistumu celtnēm nevis pielikt no ārpuses, bet atvasināt no praktiskā, ulitāri nepieciešamā. Būve no tās pastāvēšanas laikiem bijis īres nams.

Informācija par būvi

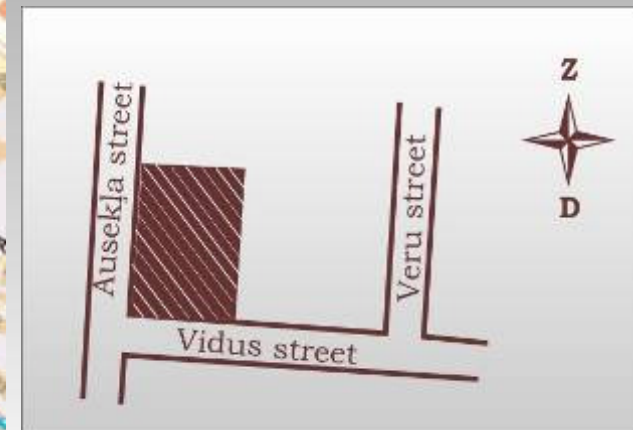
Ēkā pašreiz ir 15 apdzīvojamo telpu grupu, no kurām 2 ir dzīvokļi, pārējās – biroju telpas. Ēkas pagrabstāvā ir izvietotas saimniecības telpas; 1. stāvā – komercplatības, kurām nodrošināta sava ieeja no Vidus vai Ausekļa ielas Mājā ir 3 kāpņu telpas, no kurām 2 ir remontētas pirms diviem gadiem. Pagalmā ir iespējams novieot 4 automašīnas, kuru iebraukšanu nodrošina automātiskie vārti. Centrālajā kāpņu telpā ir nodrošināta dzīvā apsardze.

Ēkas apbūves laukums	586 kv.m.
Zemes gabala kopplatība	715 kv.m.
Stāvuskaits	
virszemes	5 stāvi
pazemes	1 stāvi
Būves kopējā platība	2418 kv.m
Būves lietderīgā platība	1977.3
Telpu grupu skaits	20



Atrašanās vieta

Būve atrodas Rīgas vēsturiskajā centrā, Ausekļa un Vidus ielu krustojumā, kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas pilsētvides teritorijā, kam raksturīga *Jugendstila* namu būvniecība.



Atrašanās vieta

Šis ir viens no prestižākajiem Latvijas galvaspilsētas rajoniem, kurā pēdējo gadu laikā renovētas eskaitāmas pirmskara *Jugendstila* būves. Pretim *Ausekļa 14* atrodas parks, sakopta un apzaļumota apkārtnē.

Ēkas pašreizējais izmantošanas veids

Pašreiz ēka *Ausekļa ielā 14* ir izveidota kā B klases biroja centrs ar komercplatībā. Kopš 1991. gada ēku apsaimnieko kompānija VESTABALT, kam ir vairāk nekā 19 gadu pieredze īpašumu pārvaldīšanā, rūpējoties par koplietošanas telpu uzkopšanu, komunikāciju un tehnisko iekārtu uzturēšanu, atkritumu izvešanu, dzīvās apsardzes nodrošināšanu ēkā. Kompānija VESTABALT ir veikusi visus kapitālos remontus ēkā.

Apsaimniekošanas līgums ar kompāniju VESTABALT ir saistošs vai arī var tikt lauzts pēc abu pušu vienošanās.



Ēkas pašreizējais izmantošanas veids

Pašreiz ēka *Ausekļa ielā 14* ir izveidota kā B klases biroja centrs ar komercplatībā. Kopš 1991. gada ēku apsaimnieko kompānija VESTABALT, kam ir vairāk nekā 19 gadu pieredze īpašumu pārvaldīšanā, rūpējoties par koplietošanas telpu uzkopšanu, komunikāciju un tehnisko iekārtu uzturēšanu, atkritumu izvešanu, dzīvās apsardzes nodrošināšanu ēkā. Kompānija VESTABALT ir veikusi visus kapitālos remontus ēkā. Apsaimniekošanas līgums ar kompāniju VESTABALT ir saistošs vai arī var tikt laužts pēc abu pušu vienošanās.

Namīpašuma telpu fotogrāfijas

